

**Историко-архивные
и библиографические изыскания
по объекту культурного наследия регионального значения -
«Здание Крестьянского банка, кон. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 44**



Крестьянский поземельный банк был учреждён в 1882 году для посредничества и предоставления кредита крестьянам при покупке земли. Находился в ведении Министерства финансов, 18-го мая 1882 года был утверждён его устав ¹.

Уставомъ 18 мая 1882 года Крестьянскому Банку было предоставлено право выдачи ссудъ на покупку земли: 1) сельскимъ обществамъ при условіи взаимнаго ручательства крестьянъ другъ за друга; 2) товариществамъ крестьянъ, въ числѣ не менѣе 3 домохозяевъ, при томъ же условіи, и 3) отдѣльнымъ крестьянамъ.

На производство ссудъ Крестьянскій Банкъ получалъ средства путемъ выпуска 5^{1/2}% закладныхъ листовъ «свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка», обезпечиваемыхъ принятыми въ залогъ Банка землями и общими средствами Правительства.

Ежегодно не должно было выпускаться свидѣтельствъ болѣе чѣмъ на 5 милліоновъ рублей. Погашеніе свидѣтельствъ производилось путемъ ежегодныхъ тиражей на общую сумму, поступившую отъ заемщиковъ въ теченіе года.

По желанію заемщиковъ ссуды выдавались или на 24^{1/2} года, или на 34^{1/2} года и погашались полугодичными взносами. При 24^{1/2} лѣтнемъ срокѣ взималось въ годъ 2% погашенія, 5^{1/2}% роста и 1% на расходы по управленію и образованію запаснаго капитала, а всего 8^{1/2}% съ выданной ссуды. При 34^{1/2} лѣтнемъ срокѣ взималось въ

¹ ГАСО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 3643. Л. 3; Отдел Саратовского отделения Крестьянского поземельного банка. Саратов. 1913. С. 1.